

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Молодежная, д.4/1А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	145 174,61р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 541 237,15р.
1.2.1.	за содержание дома	716 128,50р.
1.2.2.	за текущий ремонт	559 621,12р.
1.2.3.	за услуги управления	265 487,53р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 500 121,65р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 336 530,42р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	163 591,23р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 300 778,48р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	344 517,78р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-9 907,77р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	31 207,73р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,33%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	265487,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	39388,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	3580,76
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	78267,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	136583,74
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	375437,21
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1534,97
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9719,32
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			71616,86
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				319162,45
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2,30	100 м2	55,31	508,86
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1,00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 2,30	100 м2	80,58	1111,94
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1,00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 2,30	100 м2	62,70	432,63
Установка МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	1,00	шт	9317,61	9317,61
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж МАФ	1,00	шт	5194,18	5194,18
Полусфера дорожная				
Ненормированные работы. Окраска полусфер	2,00	шт	481,79	963,59
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Скамейка				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2106,18	2106,18
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	1019,58	1019,58
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	60,00	м2	58,25	3495,20

Прочие					
Продух					
Забивка оконных и дверных проемов	0,40	м2	1961,25	784,50	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 1.00	подъезд	429,00	429,00	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	9,00	шт	669,93	6029,39	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	11,97	м2	802,86	9610,26	
Косметический ремонт помещений					
Стены					
Ремонт кирпичной кладки	0,03	м3	233354,00	5833,85	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ремонт отмостки	27,75	м2	1226,27	34029,13	
Инженерные сети					
Прочие					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. прочистка	12,00	м	34,28	411,39	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
Ненормированные работы. Крепление ливневой	4,00	м	226,32	905,29	
Водосток					
Ненормированные работы. устранение течи	5,00	м	165,00	825,00	
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	5,00	шт	293,78	1468,88	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 17.67	1000м3	111,64	1973,05	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	4 / 17.67	1000м3	228,89	16180,94	
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	270,45	540,90	
Обходы и осмотры					
Водосток					
Ненормированные работы. Герметизация ливневки	1,00	шт	2224,18	2224,18	
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор	134,11	134,11	
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	223,39	446,77	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	33487,45	669,75	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	3307,26	16536,31	
Смена вентилей	4,00	шт	1525,05	6100,21	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	12533,76	12533,76	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	48,30	м	1449,25	69998,69	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	52,00	м	1243,69	64672,04	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	3,00	м	1290,99	3872,97	
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
Смена труб ПВХ до 110 мм	17,00	м	835,14	14197,31	
Косметический ремонт подъездов					
ХВС					
Окраска труб стальных	2,51	м2	894,43	2245,02	
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	4,00	шт	3882,25	15528,99	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	19
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	26 874,01р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов